

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 188, 18.12.2023

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 101, 21.11.2023

Kaupunginhallitus, § 485, 04.12.2023

§ 188

Tampereen Vesi Liikelaitoksen yhtiöittämisen kauppaehtojen päivitys ja kauppakirjan hyväksyminen

TRE:7962/14.02.00/2022

Kaupunginvaltuusto, 18.12.2023, § 188

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Johanna Saarinen, puh. 040 187 4582, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Tampereen Vesi Liikelaitoksen liiketoiminnan myyntihintaa korotetaan 33,3, milj. euroa, näin ollen kokonaiskauppahinta on 394,5 milj. euroa.

Yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon tehtävää sijoitusta korotetaan enintään 36,2 milj. euroa, näin ollen kokonaissijoitus on enintään 88 milj. euroa.

Vuoden 2024 talousarvion investointiosuuteen kohtaan osakkeet ja osuudet tehdään sijoituksen kasvua vastaava korotus eli enintään 36,2 milj. euroa.

Muut kauppaehdot säilyvät kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 § 9 mukaisina.

Päätös voidaan laittaa täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Johanna Saarinen

Liitteet

- 1 Khkoja 21.11.2023 Liiketoiminnan kauppakirja Tampereen kaupungin ja Tampereen Vesi Oyn välillä
 - 2 Khkoja 21.11.2023 Liite 2 Luettelo siirtyvästä vaihto-omaisuudesta
 - 3 Khkoja 21.11.2023 Liite 6 Käyttöomaisuuden nykykäyttöarvo tiivistelmä
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 21.11.2023, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojoilainen Arto

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin ja Tampereen Vesi Oy:n välinen liitteenä oleva liiketoiminnan kauppakirja hyväksytään ehdolla, että valtuusto hyväksyy kauppahinnan korotuksen.

Päätös voidaan laittaa täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen Vesi Liikelaitoksen liiketoiminnan myyntihintaa korotetaan 33,3, milj. euroa, näin ollen kokonaiskauppahinta on 394,5 milj. euroa.

Yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon tehtävää sijoitusta korotetaan enintään 36,2 milj. euroa, näin ollen kokonaissijoitus on enintään 88 milj. euroa.

Vuoden 2024 talousarvion investointiosuuteen kohtaan osakkeet ja osuudet tehdään sijoituksen kasvua vastaava korotus eli enintään 36,2 milj. euroa.

Muut kauppaehdot säilyvät kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 § 9 mukaisina.

Päätös voidaan laittaa täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Tampereen Vesi Liikelaitoksen yhtiöittämisestä 1.1.2024 alkaen päätettiin kaupunginvaltuustossa 30.1.2023 § 9 (TRE:7962/14.02.00/2022).

Kokouksessa päätettiin mm. seuraavaa:

"Tampereen kaupunki perustaa Tampereen Vesi Oy -nimisen osakeyhtiön ja merkitsee 100 kappaletta 800 euron arvoisia perustettavan yhtiön osakkeita yhteensä 80 000 euroa.

Vesihuoltoyhtiön omistus säilyy julkisomisteisena.

Tampereen kaupunki tekee 51,8 milj. euron sijoituksen yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon.

Tampereen kaupunki myöntää yhtiölle vakuudelliset yhteensä enintään 283,0 milj. euron lainat enintään 25 vuodeksi liiketoimintakaupan rahoittamiseksi.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto oikeutetaan hyväksymään liiketoiminnan kauppakirjan ehdot sekä hyväksymään lopulliset perustamisasiakirjat.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Perustettavalle yhtiölle myydään Tampereen Vesi Liikelaitoksen liiketoiminta 361,2 milj. euron kauppahinnalla."

Konserniverokeskus on linjannut hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti nykykäyttöarvon olevan vesilaitosyhtiöittämisessä sovellettava käytäntö. Kaupunginvaltuustossa 30.1.2023 tehty päätös perustuu Afry Oy:n tekemään yhtiöittämisselvitykseen ja sen liitteisiin. Yhtiöittämisselvityksen liite 1, 'Vesihuoltolaitoksen käyttöomaisuuden nykykäyttöarvo' on päivätty 17.6.2022 ja kauppahinta on määritelty sen perusteella. Liiketoimintakaupassa Tampereen Vesi Liikelaitoksen käyttöomaisuuden nykyarvoksi määriteltiin selvityksen perusteella 361,2 milj. euroa.

Syksyn 2023 aikana Afry Oy on päivittänyt laskelman Tampereen Vesi Liikelaitoksen nykykäyttöarvosta. Laskelma on päivätty 26.10.2023 ja laskelman perusteella on syytä muuttaa 30.1.2023 päätettyä kauppahintaa. Afry Oy:n tekemän päivitetyn laskelman perusteella Tampereen Vesi Liikelaitoksen nykykäyttöarvoon perustuva uusi kauppahinta on 394,5 milj. euroa.

Nykykäyttöarvon laskelmaan on Tampereen kaupungin pyynnöstä lisätty myös Tampereen Vesi Liikelaitoksen tällä hetkellä käytössä oleva toimitilarakennus eli Vesitalo, jonka omistaa Tampereen kaupunki. Alkuperäisessä selvityksessä Vesitalon oli tarkoitus jäädä Tampereen kaupungin omistukseen, mutta osapuolien neuvottelujen perusteella Vesitalo liitetään kauppaan ja se siirtyy liiketoimintasiirron mukana Tampereen Vesi Oy:n omistukseen. Vesitalon nykykäyttöarvo on selvityksen mukaan on 4,3 milj. euroa.

Kasvanut kauppahinta kohdistetaan sijoituksena yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon ja korollisen velan määrää ei muuteta. Näin uuden yhtiön taloudellisia toimintaedellytyksiä ei rasiteta aiempaa enempää eikä kauppahinnan kasvu aiheuta paineita asiakashintoihin.

Tampereen Vesi Oy:n alkuvaiheen maksuvalmius tullaan turvaamaan konsernitiliin liitetyllä 20,0 milj. euron luottolimiitillä. Limiitti poistuu tai pienenee oleellisesti, kun tulorahoitus yhtiön myyntilaskutuksen käynnistyttyä varmistaa riittävän tulovirran.

Liiketoiminnan kauppakirjalla Tampereen Vesi Liikelaitoksen toiminta myydään velattomalla 394,5 milj. euron kauppahinnalla Tampereen Vesi Oy:lle valtuuston aiemman periaatepäätöksen mukaisesti. Maksettavasta kauppahinnasta vähennetään siirtyvään liiketoimintaan kuuluvat liittymismaksuvelat sekä henkilöstöön liittyvät velat, kuten lomapalkkavelka, ja siihen lisätään vaihto-omaisuuden arvo. Muodostuva nettokauppahinta rahoitetaan kaupungin enintään 88,0 milj. euron suuruisella sijoituksella Tampereen Vesi Oy:n vapaaseen omaan pääomaan sekä yhteensä 283,0 milj euron suuruisilla korollisilla lainoilla kaupungilta yhtiölle.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Myönnettävät lainat eivät vaaranna Tampereen kaupungin kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistä. Yhtiö on hakenut kiinnityksiä 300 milj. euroa, jotka yhtiö panttaa yleispanntaussitoumuksella Tampereen Kaupungille. Näin ollen lainoille tulee kuntalain edellyttämä riittävä vakuus. Hallintosäännön mukaan konsernijohtaja päättää velkakirjojen ja vakuuden hyväksymisestä.

Kauppakirjan liitteet tarkentuvat ennen sopimuksen allekirjoittamista. Liitteet sisältävät julkisuuslain 24 §:n 1 mom. 7), 8), 17) ja 20) kohtien nojalla salassapidettäviä tietoja.

Kuntalain 142 §:n nojalla päätös voidaan laittaa täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman, ellei muutoksenhaku käy hyödyttömäksi. Liiketoiminnan kauppakirja on tehty purkavin ehdoin ja näin ollen päätös voidaan laittaa heti täytäntöön kuntalain mukaisesti.

Lausunnot

Johtava juristi Jyri Nuojua:
Lakiasiainyksiköllä ei ole huomautettavaa.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Johanna Saarinen

Liitteet

- 1 Khkoja 21.11.2023 Liiketoiminnan kauppakirja Tampereen kaupungin ja Tampereen Vesi Oyn välillä
 - 2 Khkoja 21.11.2023 Liite 2 Luettelo siirtyvästä vaihto-omaisuudesta
 - 3 Khkoja 21.11.2023 Liite 6 Käyttöomaisuuden nykykäyttöarvo tiivistelmä
-

Kaupunginhallitus, 04.12.2023, § 485

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen Vesi Liikelaitoksen liiketoiminnan myyntihintaa korotetaan 33,3, milj. euroa, näin ollen kokonaiskauppahinta on 394,5 milj. euroa.

Yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon tehtävää sijoitusta korotetaan enintään 36,2 milj. euroa, näin ollen kokonaissijoitus on enintään 88 milj. euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuoden 2024 talousarvion investointiosuuteen kohtaan osakkeet ja osuudet tehdään sijoituksen kasvua vastaava korotus eli enintään 36,2 milj. euroa.

Muut kauppaehdot säilyvät kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 § 9 mukaisina.

Päätös voidaan laittaa täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Johanna Saarinen

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Khkoja 21.11.2023 Liiketoiminnan kauppakirja Tampereen kaupungin ja Tampereen Vesi Oyn välillä
- 2 Khkoja 21.11.2023 Liite 2 Luettelo siirtyvästä vaihto-omaisuudesta
- 3 Khkoja 21.11.2023 Liite 6 Käyttöomaisuuden nykykäyttöarvo tiivistelmä

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 27.12.2023 www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 22.12.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
22.12.2023

Karoliina Vehmaanperä
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§188

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.